

43/11 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachteraussüssen nach §192 BauGB, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen

Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. Vermessungsdirektor, Aurich
Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing. und ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau

Die Ermittlung eines verlässlichen Marktwertes, Verkehrswertes oder Beileihungswertes muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes anpassen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig.

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Bei der Diskussion im Anschluss an jeden Vortrag wird Gelegenheit zur Aussprache über Probleme und zur Erörterung konkreter Einzelfälle gegeben.

Mittwoch, 09.11.2011

Beginn: 10.00 Uhr, Ende 17.30 Uhr

Eröffnung und Einführung in das Programm

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. Vermessungsdirektor, Leiter der Regionaldirektion Aurich des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Wertermittlung von Grundstücken in der Stadtsanierung und Stadterneuerung- Grundlagen / Sanierungsbegriffe / Methodik / Modelle

Prof. Dr.-Ing. Franz Reuter, Dresden

SANIERUNGSASPEKTE AUS SICHT DER PRAXIS

Ablösevereinbarungen, Einzelmaßnahmen nach Abschluss der Sanierung, Stadtumbau- und Sanierungsmaßnahmen

ÖbvS Petra Schmökel/Dipl.-Ing. Christian Wieck, V.Ass., Berlin

Fortschreibung des Modells Niedersachsen – andere Verfahren zur Ermittlung von Ausgleichsbeträgen

Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob, Sulingen

Institut am Abend – Talkrunde mit Referenten des Tages mit Abendimbiss - typisch berlinisch (Voranmeldung erforderlich)

Moderation: Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbvS u. ÖbVI, Berlin

Hinweis:

Fortsetzung der Veranstaltung auf der nächsten Seite

43/11 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

Donnerstag, 10.11.2011

Beginn: 09.00 Uhr, Ende 17.30 Uhr

Umsetzung der Bodenrichtwertrichtlinie – Vorgehensweise / Probleme -
Dr.-Ing. Wilfried Reinhard, Kaiserslautern

**Die neue Sachwertrichtlinie –
das Sachwertverfahren auf dem Prüfstand**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, Berlin

Auswirkungen der Novelle 2011 zum BauGB auf die Wertermittlung
Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. Vermessungsdirektor, Aurich

**Merkantiler Minderwert von Immobilien durch eine ehemalige
Verstrahlung**
Brigitte Adam, Wiesbaden

**Wertminderung von Immobilien durch Fluglärm - Ergebnisse von Mark-
analysen im Umfeld der Flughäfen Hannover und Frankfurt**
Dr.-Ing. Dietmar Weigt, Bonn

**Der neue Immobilienmarktbericht (IMB) Deutschland 2011 -
Weiterentwicklung gegenüber 2009 (1. IMB-Deutschlands)**
Dipl.-Ing. Reinhard Krumbholz, Oldenburg

Freitag, 11.11.2011

Beginn: 09.00 Uhr, Ende 12.30 Uhr

**Bodenordnung als Grundlage der Stadtentwicklung in Berlin-Mitte
- aus städtebaulicher Sicht**
Prof. Dipl.-Ing. Urs Kohlbrenner, Berlin

- aus Wertermittlungs- und bodenordnerischer Sicht
Dr.-Ing. Walter Schwenk, Berlin

Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin
Dipl.-Ing. Reiner Rössler, Berlin

**Städtebauliche Besichtigungen
14.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

- 1.) Sanierungsgebiete in Berlin
- 2.) Wertermittlung am ehem. Flughafen Tempelhof
- 3.) Rundgang durch die Innenstadt

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem Detailprogramm
unter www.staedtebau-berlin.de



Haus der Kirche, Goethestr. 27-30 (am Karl-August-Platz)
10625 Berlin (Charlottenburg-Wilmersdorf)



350,- Euro (inkl. Pausengetränke)

Institut für Städtebau Berlin, Schicklerstraße 5-7, 10179 Berlin
Tel.: 030 – 23 08 22 0, Fax: 030 – 23 08 22 22
www.staedtebau-berlin.de, E-Mail: info@staedtebau-berlin.de