

Termin/Ort

4. und 5. Oktober 2010
 Koelnmesse, Congress-Centrum Ost, Congress-Saal 2

Preis	bis 15.8.	ab 15.8.
Mitglied DVW/DGfK	225 €	260 €
Mitglied DVW/DGfK in Ausbildung	60 €	80 €
Nichtmitglied	275 €	320 €
Nichtmitglied in Ausbildung	85 €	100 €

Leistung

Seminar inkl. Kaffeepausen
 Zugang zu Messe und Kongress am 5.10.2010
 ÖPNV-Ticket (Stadtgebiet Köln)
 INTERGEO® Come Together im Henkelmännchen
 am 5.10.2010, Beginn: 19.00 Uhr

Weitere Informationen erhalten Sie bei

Dipl.-Ing. Dieter Kertscher / Franziska Szustak
 Tel. 0531 484-2005 / 484-2000
 dieter.kertscher@gll-bs.niedersachsen.de
 www.intergeo.de/akademie

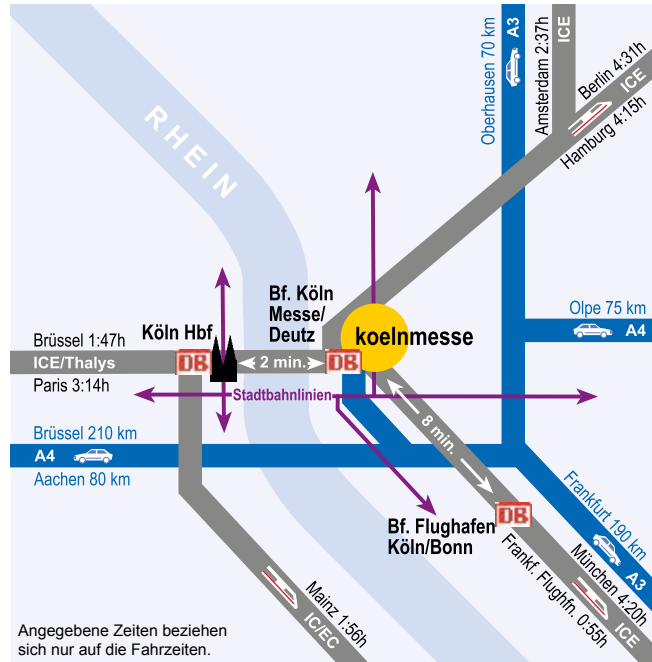
Anmeldung

www.intergeo.de/kongressanmeldung

Bei Fragen zur Anmeldung wenden Sie sich bitte an:
 Christina Schlegel
 c/o HINTE Messe- und Ausstellungs-GmbH
 Postfach 2948, 76016 Karlsruhe
 Tel.: +49 (0)721 93133-760

INTERGEO®-AKADEMIE

- Die INTERGEO®-Akademie bietet Interessierten die Möglichkeit, sich im direktem Umfeld der INTERGEO® von kompetenten Referenten und Referentinnen intensiv und aktuell über die Entwicklungen informieren zu lassen. Darüber hinaus besteht die Chance, diese neuen Praktiken kritisch zu hinterfragen und gemeinsam zu diskutieren.
- Die Anerkennung des Seminars durch die Ingenieurkammer Bau-NRW ist beantragt.
- Buchen Sie dieses Seminar separat oder in Kombination mit der Kongressdauerkarte als INTERGEO®-Spezial. Weitere Informationen unter www.intergeo.de/kongressanmeldung.



Tagungsort

Koelnmesse, Congress-Centrum Ost, Congress-Saal 2

Anreise mit dem PKW

Von der B55a Ausfahrt zur Koelnmesse (Pfälzischer Ring), Parkmöglichkeiten auf dem Messegelände

Anreise mit der Bahn

Ca. 6 Minuten Fußweg vom Bahnhof Köln Messe/Deutz

Übernachtung/Hotel

Hotel Ibis Messe Arena
 EZ 4./5.10.2010 zu 79 € inkl. Frühstück
 Der Sondertarif gilt nur für Seminarteilnehmer. Bitte geben Sie bei Ihrer Seminaranmeldung unbedingt den Zimmerwunsch an. Da ein begrenztes Kontingent zur Verfügung steht, werden die Zimmer in der Reihenfolge der Anmeldungen vergeben.

Bei Fragen zur Hotelbuchung wenden Sie sich bitte an:
 Christina Schlegel, Tel.: +49 (0)721 93133-760

Frühbuchertermin
 bis 15. August 2010

DVW e. V. – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement

Arbeitskreis 6 – Immobilienwertermittlung
 veranstaltet das 99. DVW-Seminar

INTERGEO®-AKADEMIE

Neue Standards in der Immobilienwertermittlung – national und international

- Neue Standards der Immobilienwertermittlung in Deutschland
- Internationale Wertermittlungspraxis im Vergleich
- Real Estate Risk Management

4. und 5. Oktober 2010 in Köln

Leitung und Organisation:

Dipl.-Ing. Dieter Kertscher, GLL Braunschweig
 Prof. Dr.-Ing. Franz Reuter, TU Dresden
 Dipl.-Ing. Nils Warnecke, MRICS
 Dipl.-Ing. Carla Seidel, MRICS, Real Estate Risk Manager (EBS)



Neue Standards in der Immobilienwertermittlung – national und international

Seminarinhalte

Der Akademietag gibt Antworten auf die neuen Anforderungen im fortgeschriebenen Wertermittlungsrecht Deutschlands und im internationalen Immobilienwertermittlungsbereich. Es werden praktisch erprobte Verfahren präsentiert und neue Ideen zur Ermittlung der geforderten Leistungen zur Diskussion gestellt.

Seit der Erbschaftssteuerreform werden die Gutachterausschüsse verstärkt in die Pflicht genommen: Bodenrichtwerte sind zonal und flächendeckend, neuerdings auch für Rohbau- und Bauerwartungsland sowie Agrar- und Forstland zu ermitteln. Die wertbeeinflussenden Merkmale des Bodenrichtwertgrundstückes sind abzuleiten und darzustellen. Künftig sind auch die weiteren für die Wertermittlung erforderlichen Daten den zuständigen Finanzämtern zum Zwecke der Besteuerung mitzuteilen, also Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Vergleichswertfaktoren und Umrechnungskoeffizienten.

Die Referenten gehen auf diese neue Systematik ein, durchleuchten kritisch das Ertragswertverfahren nach ImmoWertV und wagen einen Blick in die Zukunft. Desweiteren werden die in der Wertermittlung aktuellen Anforderungen an überprüfbare und nachvollziehbare Gutachten dargelegt.

Auch international sieht sich die Wertermittlungsbranche neuen Herausforderungen gegenüber gestellt. Die zunehmende Grenzüberschreitung auf dem Immobilienmarktsektor, die Folgen der Bankenkrise und der Rezession – all das schreit nach Standardisierung und Harmonisierung im internationalen Wertermittlungsgeschäft.

Die TEGoVA hat die European Valuation Standards, EVS genannt und als »Blue Book« bekannt, weiterentwickelt und in der 6. Ausgabe 2009 veröffentlicht. Berichtet wird darüber hinaus zur Standardisierung international gebräuchlicher Zinssatz- und Renditebegriffe sowie über ausgewählte Aspekte des Immobilien-Risk-Managements.

Zielgruppe

Immobilienfachverständige, Makler, Gutachterausschüsse (Vorsitzende, Mitglieder und Mitarbeiter)

Auf dem Gebiet der Immobilienwertermittlung vollziehen sich augenblicklich in und um Deutschland erhebliche Veränderungen. Das Seminar macht Sie fit für die neuen Anforderungen.

Montag, 4. Oktober 2010 | 13.00–17.30 Uhr

Neue Standards in der Immobilienwertermittlung

Moderation: Dipl.-Ing. Dieter Kertscher, GLL Braunschweig

13.00	Einführung, Impuls Dipl.-Ing. Dieter Kertscher
13.15	Zur Systematik der Ermittlung des Verkehrswerts nach der ImmoWertV Dipl.-Ing. Martin Homes, Vorsitzender Gutachterausschuss Aurich
14.00	Diskussion
14.15	Anforderungen an überprüfbare und nachvollziehbare Gutachten Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, ö.b.u.v. Sachverständiger
15.00	Diskussion und Kaffeepause
15.30	Die Berücksichtigung künftiger Entwicklungen in der Wertermittlung Prof. Dr. Franz Reuter, TU Dresden
16.15	Diskussion
16.30	Kritische Anmerkungen zum Ertragswertverfahren nach ImmoWertV Dr.-Ing. Björn Haack, Sachverständiger
17.15	Diskussion

Dienstag, 5. Oktober 2010 | 10.30–12.00 Uhr

10.30	Plenary I siehe auch INTERGEO®-Kongressprogramm S. 8	Offenbachsaal
Privat vor Staat? – Wirtschaftsfreiheit und öffentliche Pflichten Prof. Dr. Dr. Udo di Fabio, Universität Bonn		

Dienstag, 5. Oktober 2010 | 13.30–17.30 Uhr

Immobilienwertermittlung im internationalen Kontext – Real Estate Valuation in the International Context

Moderation: Dipl.-Ing. Dieter Kertscher, GLL Braunschweig

13.30	Einführung, Impuls Dipl.-Ing. Dieter Kertscher
13.45	Internationale Immobilienwertermittlung in Europa – die Europäischen Standards EVS 2009 von TEGoVA Dipl.-Ing. Christoph Pöttinger, ÖbVI, Delegierter bei TEGoVA
14.30	Cap Rate & Co. – Systematisierung international gebräuchlicher Zinssatz- und Renditebegriffe Dipl.-Ing. Niels Warnecke, MRICS, Immobilienökonom (ebs)
15.30	Diskussion und Kaffeepause
16.00	Immobilienmarktrisiken – ausgewählte Aspekte des Real Estate Risk Managements Dipl.-Ing. Carla Seidel, MRICS, Real Estate Risk Manager (EBS), Immobiliengutachterin HypZert (F)
17.00	Diskussion, Resümee, Schlusswort



COME TOGETHER

im **Henkelmännchen** an der Kölner LANXESS Arena
Einlass ab 18.30 Uhr, **Beginn** um 19.00 Uhr