

Geodät auf Abwegen

- Management eines immobilienwirtschaftlichen Mehrzweckprojektes -

Dr.-Ing. Ingolf Burstedde, Berlin

Zusammenfassung

Das Projekt „Masterplan 2000“ wurde zwischen 1996 und 2003 geplant und realisiert. Fünf verschiedene innerstädtische Betriebsflächen der Stadtwerke Düsseldorf AG wurden an einer Stelle konzentriert. Ein hochmodernes neues Verwaltungsgebäude wurde gebaut; zehn denkmalgeschützte Betriebsgebäude wurden saniert und restauriert; 2.300 neue Arbeitsplätze wurden geschaffen und 2.000 Mitarbeiter waren vom Umzug betroffen. Das Projektbudget betrug ca. 115 Mio. € ca. 60% davon konnten durch den Verkauf der freigewordenen Immobilien und Grundstücke gedeckt werden; die jährliche Betriebskostensparnis lag bei ca. 10 Mio. €

Der Referent, Geodät der TU Berlin (Studienabschluss 1971; Promotion 1982), leitete dieses Projekt von den ersten Vorüberlegungen bis zur Inbetriebnahme. Der Vortrag beleuchtet außer den technischen auch die wirtschaftlichen und organisatorischen Aspekte des Projektes.

Inhaltsverzeichnis

0. Persönlicher Werdegang

1. Ausgangssituation
2. Projektvorbereitung
3. Projektdefinition
4. Projektorganisation
5. Projektrealisierung
6. Arbeitsplatzausstattung
7. Umzug

Technisches

Der Vortrag wird durch ca. 60 Power Point Folien begleitet, wozu ein Beamer benötigt wird. Die Dauer des Vortrags ist auf max. 90 Minuten incl. Diskussion ausgelegt.