



Deutscher Verein für Vermessungswesen e.V.
Landesverein Berlin-Brandenburg



Technische Universität Berlin

Einladung zum geodätischen Kolloquium

Es spricht

Dipl. Ing. Christian Sauerborn

Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig

zum Thema

Immobilienpreisanalyse

Ort: TU Berlin, Hörsaal 6131, Straße des 17. Juni 135

Zeit: Donnerstag, den 4. September 2008 um 17:00 Uhr

Zusammenfassung:

In dem Vortrag werden Anforderungen an eine bundesweite Immobilienpreisstatistik dargestellt. Es wird ein Überblick über die heute bereits in Deutschland vorhandenen Preisstatistiken zum Immobilienmarkt gegeben und das BBR-Forschungsprojekt „Immobilienpreisanalyse“ vorgestellt.

Das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) hat das Forschungsprojekt „Immobilienpreisanalyse“ im Namen des BMVBS initiiert. Es soll ein Preisinformationsangebot etabliert werden, das differenzierte Aussagen zur Entwicklung der Kaufpreise unterschiedlicher Teilmärkte in Deutschland zulässt. Hierzu wird von Sprengnetter Immobilienbewertung ein Erhebungsraster entwickelt, das die Ergebnisse und das Expertenwissen der lokalen Gutachterausschüsse bundesweit zusammenführt und einen Überblick über die verschiedenen Teilmärkte und Objektkategorien ermöglicht. Die erste bundesweite Befragung der Gutachterausschüsse mit diesem neuen Fragebogen hat vor kurzem begonnen.

Dieser neu für das BBR entwickelte Fragebogen – ein Kompromiss aus Auswertungstiefe und regionaler Abdeckung – und die Ergebnisse eines 2007 damit stichprobenhaft durchgeführten Praxistests werden in dem Vortrag vorgestellt. Da die Ergebnisse vom BBR zukünftig ggf. mit anderen Quellen, d.h. Informationen aus Inseraten, Kreditverträgen sowie Maklerdaten, verknüpft werden sollen, wird noch ein Ausblick auf die mögliche weitere Entwicklung dieser neuen Preisstatistik geben.

Gäste sind herzlich eingeladen.

Die Nachsitzung findet im Restaurant „Kanton“, Otto-Suhr-Allee 13 (nahe Ernst-Reuter-Platz) statt.